

Кому:

Акционерное общество

(наименование застройщика)

«Сахалин-Инжиниринг»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 19.07.2019

№ 65-64701000-07157-2017

I.

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (ненужное зачеркнуть):

Группа многоквартирных жилых домов секционного типа с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира. 4-й этап строительства. Строения №23, №24

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

ул. Огородная д.1 (дом №24), ул. Огородная д.1, корпус 1(дом №23)

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0310003:769
Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-07157-2017, дата выдачи 20.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		46519,90
в том числе надземной части	куб. м		43840,40
Общая площадь	кв. м		16017,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		22,10
Количество зданий, сооружений	шт.		2
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		9863,0
Дом № 23	кв.м		4941,9
Дом №24	кв.м		4921,1
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		3963,6
Дом №23	кв.м		1979,7
Дом №24	кв.м		1983,9
Количество этажей	шт.		18
в том числе подземных			1
Дом №23			18
в том числе подземных	шт.		1
Дом №24			18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир всего/ площадь без балконов/ площадь с учетом балконов, в том числе:	шт./кв.м		209
Дом №23	шт/кв.м		105
Дом № 24	шт/кв.м		104
1-комнатные	шт./кв.м		100
Дом №23	шт/кв.м		51/1904,7/2117,8
Дом №24	шт/кв.м		49/1830,2/2039,8
2-комнатные	шт./кв.м		95
Дом № 23	шт/кв.м		47/2507,1/2671,6
Дом №24	шт/кв.м		48/2560,8/2728,8
3-комнатные	шт./кв.м		14
Дом №23	шт/кв.м		7/530,1/590,3
Дом №24	шт/кв.м		7/530,1/590,3
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		10738,6

Дом №23	кв.м		5379,7
Дом № 24	кв.м		5358,9
Дом № 24 Нежилые встроенные помещения (гостиничного типа)	кв.м		22,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитные железобетонные
Материалы стен			монолитные железобетонные
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			Технопласт ЭКП
Иные показатели			
сети теплоснабжения	м		86,0
сети водоснабжения	м		182,0
сети водоотведения	м		160,0
сети электроснабжения	м		760,0

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			+B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 10 шт. (дом №23 здание от 20.02.2019, наружные сети электроснабжения 20.02.2019, наружные сети теплоснабжения 20.02.2019, наружные сети водоотведения 20.02.2019, наружные сети водоснабжения от 20.02.2019, подготовленных кадастровым инженером Сурковым Дмитрием Вадимовичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-16-118, выдан 02.03.2016 МИЗО Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.03.2016);

дом №24 здание от 10.04.2019, наружные сети электроснабжения от 10.04.2019, наружные сети теплоснабжения 10.04.2019, наружные сети водоотведения 10.04.2019, наружные сети водоснабжения 10.04.2019, подготовленных кадастровым инженером Чен Максимом Кенериевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-13-92, выдан 15.11.2013 МИЗО Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2013).

Директор департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

«19» июля 2019 г.

М.П.



(подпись)

Гвон Ми Хва

(расшифровка подписи)